

8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5,0	5,0
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	2	2
	<b>Tổng số điểm</b>	<b>90</b>	<b>94</b>



	<i>các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>		
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>39,0</b>	<b>43,0</b>
<b>1</b>	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	<b>6,0</b>	<b>6,0</b>
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>		
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>		
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>		
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>		
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	<b>6,0</b>	<b>6,0</b>
<b>2</b>	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	<b>16,0</b>	<b>16,0</b>
2.1	<i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>		
2.2	<i>Từ 20% đến dưới 40%</i>		
2.3	<i>Từ 40% đến dưới 70%</i>		
2.4	<i>Từ 70% đến dưới 100%</i>	<b>16,0</b>	<b>16,0</b>
2.5	<i>Từ 100% trở lên</i>		
<b>3</b>	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>	<b>4,0</b>	<b>5,0</b>
3.1	<i>Dưới 03 năm</i>		



## BẢNG CHẤM ĐIỂM CỦA CÁC TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Phát triển	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>22,0</b>	<b>22,0</b>
<b>1</b>	<b>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>11,0</b>	<b>11,0</b>
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0	5,0
<b>2</b>	<b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>8,0</b>	<b>8,0</b>
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0	4,0
<b>3</b>	<b>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</b>	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>
<b>4</b>	<b>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5</b>	<b>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>	<b>22,0</b>	<b>22,0</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết	3,0	3,0





Mẫu số: D24-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ SA ĐÉC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 38/TB-CCTHADS

Sa Đéc, ngày 28 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án số 58/2023/DS-ST ngày 23/8/2023; Bản án số 28/2024/DS-ST ngày 10/5/2024; Bản án số 256/2024/DS-PT ngày 16/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Bản án số 51/2024/DS-ST ngày 28/6/2024; Bản án số 72/2024/DS-ST ngày 16/8/2024 và Bản án số 74/2024/DS-ST ngày 19/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 115/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023; 159/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023; 1018/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024; số 1064/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2024; 1069/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2024; số 1111/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2024; số 1277/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2024; số 14 và 27/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 18A/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 068/2024/425/CT.VC ngày 11/11/2024 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol.

Căn cứ Thông báo số 34/TB-CCTHADS ngày 20/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 33, Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thường, phường Mỹ Phú, Thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa số 59, tờ bản đồ số 9, diện tích 3.604m<sup>2</sup> loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Đông Giang, xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam biết./.

(Kèm theo Bảng chấm điểm của các tổ chức đấu giá tài sản)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đương sự;
- Viện KSND TPSTĐ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Wõ Hồng Đào